

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט' בניסן התשע"ט
14 באפריל 2019
סימוכין: 296297

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/04/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/04/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/04/19

בקשה מס': 632915

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם 8 בנקים למשכנתאות – מזרחי טפחות, הפועלים, לאומי, דיסקונט, בינלאומי, אגוד, מרכנתיל ובנק ירושלים לצורך העמדת ההלוואות במסגרת **הסכם מסגרת 2008** לתקופה שמיום 01/05/19 ועד ליום 30/04/20 בתופסת 2 אופציות בנות שנה כל אחת ועבור **הסכם מסגרת 2004** מיום 01/07/19 ועד ליום 30/06/20 בתוספת 2 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם 8 בנקים למשכנתאות – מזרחי טפחות, הפועלים, לאומי, דיסקונט, בינלאומי, אגוד, מרכנתיל ובנק ירושלים על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה עבור **הסכם מסגרת 2008** מיום 01/05/19 ועד ליום 30/04/20 בתופסת 2 אופציות בנות שנה כל אחת ועבור **הסכם מסגרת 2004** מיום 01/07/19 ועד ליום 30/06/20 בתופסת 2 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. המדינה מעמידה הלוואות סיוע בדיוור לזכאי משרד הבינוי והשיכון (להלן – **הלוואות זכאות**) וזאת מכח חוק הלוואות לדיוור, התשנ"ב-1992 (להלן – **החוק**).
2. לצורך העמדת הלוואות התקשרה המדינה עם 8 בנקים למשכנתאות – מזרחי טפחות, הפועלים, לאומי, דיסקונט, בינלאומי, אגוד, מרכנתיל ובנק ירושלים (להלן – **הבנקים**) – בשני הסכמים:
א. "**הסכם מסגרת 2004**" – הסכם זה מסדיר את היחסים בין המדינה לבין הבנקים בנוגע להעמדה וטיפול בהלוואות הניתנות לזכאי משרד השיכון מתקציב המדינה.
ב. "**הסכם מסגרת 2008**" – בהמשך להחלטת הממשלה מס' 2212 מיום 12.8.2007 שעניינה סיוע לרכישת דירה, נחתם הסכם מסגרת 2008 המסדיר את היחסים בין המדינה לבין הבנקים בנוגע להעמדה וטיפול בהלוואות הניתנות לזכאי משרד הבינוי והשיכון ממקורות הבנק.
3. הסכם מסגרת 2004 והסכם מסגרת 2008 נערכו כמכרז סגור בין כל הבנקים למשכנתאות, כאשר לכולם ניתנה האפשרות להצטרף להסכם. כל שמונת הבנקים למשכנתאות מעמידים היום הלוואות מכוח הסכמים אלו, והתקשרות המשך תיערך עם כולם.
4. יובהר כי מלבד ההגדרה לעניין תקופת סבסוד הלוואות ל-30 שנה שנוספה להסכם 2008 כחלק מההארכה שאושרה בשנת 2016, התקשרות המשך המבוקשת היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
5. ועדת המכרזים הנחתה להמשיך ולעקוב אחר השינויים במגמות הביקוש והביצוע, וכן ברגולציה ובמדיניות, הן ביחס להלוואות הזכאות, והן בשוק המשכנתאות בכלל, לרבות בדיקת כדאיות והיתכנות הצעות לשינויים בתחום. האגף המקצועי יציג בפני הוועדה, במועד אישור מימוש האופציות, את הבדיקות שערך ואת המלצתו לגבי המשך ההתקשרות במתכונתה הנוכחית.

עו"ד ינון גוטגליק

מר גל אמיר

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך